

Nyhetsbrev 5 2018-12-05

Kära medlemmar,

Det händer mycket i föreningen just nu och därför vill vi i styrelsen informera så mycket som möjligt. Det är dock lätt att bli förvirrad när informationen kommer från flera olika kanaler, så ett litet klagörande. Den nya hemsidan www.guldborgen.se kommer att vara vår primära informationskanal från och med nu. Registrera er där så kommer ni få nyheter direkt till er mailbox.

Facebook-gruppen som lanserades 2017 har blivit en succé och den kommer fortsatt att fungera som ett komplement, men märk väl, enbart som ett komplement. Den är dock skapad av medlemmar och dess syfte är för att medlemmarna i föreningen ska kunna ha ett forum för kommunikation. Se bara på den sprudlande säkerhetsdörr-tråden, detta är Facebook-gruppens styrka.

Styrelsen har, som ni tidigare informerats, under året arbetat med att se över föreningens avtal och försökt att stärka föreningens ekonomi genom att sänka våra kostnader. Vi har förhandlat fram nya avtal för vårt bredband, trappstädning, avfallshantering, ekonomiskt förvaltning, teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel. Detta betyder inte bara sänkta kostnader utan också en oförändrad och många gånger bättre service.

Vi vill rikta ett stort tack till GN fast AB som har stått för fastighetsskötseln de senaste 11 åren och som både vi i styrelsen och många medlemmar har varit nöjda med. Styrelsen har dock värderat att det är viktigt att en aktör får ett helhetsansvar för fastigheten - både tekniskt och i den dagliga driften. Därför kommer SBC ta över ansvaret för fastighetsskötseln 2019-01-01 och därmed har vi nu ett starkt samarbete med en enkel aktör för både den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen och våra fastigheter.

Styrelsen kommer nu färdigställa en ny långsiktig budget som är kopplad till vårt underhåll och andra utmaningar, tex tomträttsförhandlingar. På tal om tomträttsförhandlingar så har styrelsen som strategi att försöka köpa tomten av kommunen. Vi uppdaterar oss löpande om priset som i april 2018 låg på 67 miljoner. Det kommer såklart krävas finansiering för att lösa detta men med rätt ränta så kan det bli en bättre affär för föreningen än vad den nya tomträttsavgälden förhandlas fram till. Det återstår att se när förhandlingarna tar fart i 2020.

I linje med den flerårsbudget som vi nu går in på sista året av så har styrelsen beslutat att höja avgiften för 2019 enligt schablon, dvs 2%.

Vi vill passa på att önska er alla en God Jul och ett Gott Nytt år!

Med vänlig hälsning,
Styrelsen