

Kallelse till föreningsstämma för Brf Guldborgen 2019

Tid: Tisdagen den 25 juni kl. 19.00

Plats: Köpenhamnsvägen 5, (gemensamhetslokalen i källaren bredvid garage)

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförande
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning
9. Föredragande av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Motion 1: Rökfria zoner, bilaga 1
18. Motion 2: Grilling, bilaga 1
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av föreningens per 2019 reviderade underhållsplan och flerårsbudget.
21. Övriga frågor

Malmö, 2019-06-09

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Guldborgen

Bilaga 1

Motion 1 till Bostadsrättsföreningen Guldborgens årsmöte 2019

Rökfria zoner

Då det finns stora problem för den enskilde genom passiv rökning skulle vi önska att Guldborgens bostadsrättsförening inför rökfri innergård samt utanför in- och utgångar till fastigheten. Att vi inte ska röka i trapporna kan tyckas vara naturligt. Ändå röks det då och då i vår trapp. Det ligger dessutom i tiden med rökfria zoner. Vi som har balkong mot innergården (dessutom på första våningen) har allvarliga allergiska besvär med cigaretttrök, som kommer från de personer som uppehåller sig där. Vi yrkar på att årsstämman beslutar att införa rökfri innergård (Guldborgens bostadsrättsförenings innergård), så snart som möjligt att införa rökfria zon vid in- och utpasseringar i Guldborgens bostadsrättsförenings fastighet, så snart som möjligt att införa rökfri zon inom alla gemensamhetsutrymmen i Guldborgens bostadsrättsförenings fastighet, så snart som möjligt.

Med bästa hälsningar

Lynn och Micke Ljungberg

Örsholmsgången 2B

Motion 2 till Bostadsrättsföreningen Guldborgens årsmöte 2019

Grillning

För att det ska bli logistiskt praktiskt och rent önskar vi att all grillning på fastighetens innergård sker borta vid/mot väggen till garaget. Där kan medlemmarna i bostadsrättsföreningen ställa upp sina grillar stadigvarande under grillsäsong. Man skulle kunna anordna kedjeanordning som typ ett grillställ (istället för cykelställ) Se fastigheten vid Törniskärsgången, som har ordnat det snyggt och praktiskt med grillar och grillning. Ofta överdoserar "grillkocken" med tändvätska vilket gör det ytterst irriterande för oss allergiker om det grillas för nära våra öppna balkonger. Problematiken skulle minska om grillen/grillarna placeras enligt ovan förslag. Vi yrkar på att årsstämman beslutar att all grillning på innergården sker enligt anvisad plats (med eller utan egen grill) borta vid/ mot garageväggen, så snart som möjligt att nuvarande fasta grillplats flyttas till garageväggen på innergården, så snart som möjligt.

Med bästa hälsningar

Lynn och Micke Ljungberg

Örsholmsgången 2B

